

Transilvania, cu pădurile sale dese și dealurile verzi, de la poalele Munților Carpați, este o regiune potrivită doar pentru cei mai îndrăzneți "vânători de case", relatează New York Times.

În Transilvania există proprietăți de vânzare, dar, uneori, acestea nu sunt ușor de localizat, iar cadastrul pot fi uneori dificil de verificat. De asemenea, este greu să găsești lucrători calificați pentru restaurări, iar unele sate izolate din această zonă istorică din centrul României sunt accesibile doar cu ajutorul unor vehicule utilitare sport.

Giovanna și Paolo Bassetti povestesc că au distrus două Land Rover-uri într-un an, în căutarea proprietății pe care și-o doreau. După ce au vizitat aproximativ 30 de sate, în 2005, cuplul a descoperit într-un final o clădire veche, în paragină, într-un sat liniștit, dominat de o biserică fortificată din secolul al XIV-lea, la marginea unei păduri vaste de pe Podișul Târnavelor.

Soții Bassetti au plătit statului român echivalentul a 20.000 de euro pentru o fermă construită în jurul anului 1850, la care s-au adăugat 6.000 de euro pentru onorariile avocaților și pentru cheltuielile administrative și juridice.

În urma unei renovări care a costat 200.000 de euro, casa a oferit un spațiu de locuit de 450 de metri pătrați. Casa și hambarul au fost comasate, iar unele camere interioare au fost transformate în zone luminoase, deschise. Din stradă, casa are un aspect tradițional săsesc: ziduri construite din piatră și cărămidă roșie și un acoperiș de țiglă roșie.

Proiectul a mers atât de bine, încât, de-a lungul anilor, cei doi au cumpărat alte nouă case din sat. Trei dintre acestea au fost transformate în case de oaspeți, folosind mulți lucrători locali. În prezent, cuplul locuiește în Brazilia, dar Giovanna se întoarce în Transilvania de câteva ori pe an pentru a verifica casele de oaspeți și a superviza reparațiile în curs, iar familia revine pentru o vacanță de două săptămâni. În restul timpului, prima lor casă și alte trei sunt închiriate turiștilor, a căror prezență, alături de activitățile agricole din zonă, au constituit motorul economic al regiunii. Celelalte case sunt de vânzare, însă doar unor proprietari care promit să le restaureze în stil tradițional.

Transilvania este o regiune unde amestecul de limbi vorbit de locuitorii săi este sprijinit și de legislația locală, în condițiile în care minorităților de o anumită dimensiune le este garantat dreptul ca limbile lor să figureze alături de cea română în diferite ocazii. Spre exemplu, în Micloșoara, la vest de Brașov, strada principală se cheamă atât "Strada Principală" cât și "Fo

Written by Administrator

Sunday, 16 June 2013 16:32 - Last Updated Friday, 21 June 2013 13:56

Utca", în limba maghiară.

Diversitatea lingvistică a fost cea care l-a atras și pe Conte Tibor Kalnoky, născut în Germania și crescut în Franța, după ce familia sa au fugit din sat în secolul al XX-lea. În 1997, contele a început restaurarea celor peste 20 de clădiri de pe proprietatea familiei sale din acest sat.

Cea mai cunoscută realizare a sa fost într-un mic sat din apropiere, la capătul unui drum de țară accidentat - un loc numit Valea Zălanului în română și "Zalanpatak" în maghiară. Începând din anul 2008, contele a început aici restaurarea a trei case de lemn și a unui grajd pe care Prințul Charles al Marii Britanii le-a cumpărat în acel an.

Sursa: AGERPRES