

Prețul mediu de vânzare al apartamentelor din București este influențat semnificativ de amplasamentul acestora, cartierul Ferentari fiind considerat cel mai ieftin cartier în luna mai 2015, în timp ce Primăverii este cel mai scump, arată un studiu publicat, miercuri, de un portal de specialitate.

Concluziile studiului privind prețul mediu pe metru pătrat în funcție de zonele din București relevă că bucureștenii sunt dispuși să plătească prețuri mai mari, uneori chiar duble sau triple, pentru locuințe mai bine poziționate.

"În mai, prețul mediu de vânzare al unei garsoniere din București este de 1.014 euro /mp. Pentru același tip de locuință, amplasată de această dată în sectorul 1, zona Dorobanți, un cumpărător trebuie să plătească un preț mediu de 1.469 euro/mp. Sectorul 1 este recunoscut ca fiind cel mai scump sector al Capitalei, însă există și aici zone unde prețul este sub media garsonierelor din București luna aceasta, și anume, cartierul Bucureștii Noi, unde prețul este de 926 euro/mp", relevă studiul realizat de Imobiliare.net.

Cea mai scumpă zonă pentru garsoniere în sectorul 3 este Decebal, acolo unde prețul mediu este de 1.262 euro/mp, în cealaltă extremă situându-se cartierul Balta Albă, unde prețul mediu este de 938 euro/mp. Cele mai scumpe garsoniere din sectoarele 4 și 5 se găsesc în cartierul Tineretului — 1.223 euro/mp, respectiv zona Cișmigiu — 1.247 euro/mp, în vreme ce zonele cele mai ieftine sunt Giurgiului — 871 euro/mp, respectiv Ferentari — 777 euro/mp.

În sectoarele 2 și 6, cele mai ridicate prețuri medii se întâlnesc în zona Moșilor — 1.169 euro/mp și, respectiv, în cartierul Crângași — 1.053 euro/mp, în vreme ce zonele cele mai accesibile sunt Ferdinand — 944 euro/mp, respectiv Ghencea — 842 euro/mp.

În ceea ce privește prețul mediu de vânzare al unui apartament cu 2 camere din București, acesta este de 1.003 euro/mp în mai, de două ori mai mic decât cel cerut de proprietarii din cartierul Primăverii — 2.162 euro/mp, conform cifrelor oferite de Imobiliare.NET.

Cei care preferă zona de nord a Capitalei pot opta și pentru un apartament cu 2 camere în cartierul Bucureștii Noi, acolo unde prețul mediu este de 1.060 euro/mp.

La mare distanță de Primăverii, cea mai scumpă zonă din sectorul 2 la apartamentele cu 2 camere este Dacia, cu un preț mediu de 1.466 euro/mp. În schimb, cartierul Pantelimon trage în jos media apartamentelor cu 2 camere din sectorul 2, aici proprietarii cerând 886 E/mp. La mijlocul clasamentului se situează sectoarele 3 și 5, cu cele mai scumpe apartamente cu 2 camere în zona Decebal — 1.297 euro/mp, respectiv Cotroceni — 1.338 euro/mp, care contrastează cu zona 23 August — 865 euro/mp, respectiv cartierul Ferentari — 642 euro/mp. În sectoarele 4 și 6, zonele de top sunt Tineretului — 1.223 euro/mp, respectiv Crângași — 964 euro/mp, în timp ce zonele în care proprietarii au pretenții mai scăzute sunt Giurgiului — 806 E/mp, respectiv Ghencea — 854 euro/mp.

Potrivit studiului, pentru apartamentele cu 3 camere, tot cartierul Primăverii este în top, cu un preț mediu de 2.225 euro/mp, mai mult decât dublu față de cel mai accesibil cartier din sectorul 1, Bucureștii Noi — 1.057 euro/mp și chiar decât prețul mediu de vânzare al apartamentelor cu 3 camere din București — 1.067 euro/mp. Al doilea cel mai scump preț mediu al apartamentelor cu 3 camere (excluzând sectorul 1) provine din sectorul 5, cartierul Cotroceni — 1.338 euro/mp.

În cealaltă extremă se regăsește cartierul Ferentari, cu un preț mediu al apartamentelor cu 3 camere de 545 euro/mp. În sectoarele 2 și 3, cele mai piperate zone sunt Dacia — 1.404 euro/mp, respectiv Decebal — 1.362 euro/mp, în vreme ce pretențiile cele mai scăzute le au proprietarii din Pantelimon — 873 euro/mp, respectiv Balta Albă — 901 euro/mp.

În sectorul 4, proprietarii din zona Parcului Carol cer cei mai mulți bani pentru un apartament cu 3 camere — 1.332 euro/mp, în vreme ce prețul mediu în zona Brâncoveanu este de 972 euro/mp, cel mai mic din sectorul 4. Singurul sector în care prețul mediu al apartamentelor cu 3 camere nu depășește prețul mediu pe București este sectorul 6, acolo unde cel mai scump cartier este Crângași — 964 euro/mp, iar cel mai ieftin este Giulești — 723 euro/mp, conform cifrelor oferite de Imobiliare.net.

De asemenea, în mai, prețul mediu de vânzare al unui apartament cu 4 camere din București este de 1.014 euro/mp. Tot în sectorul 1 se înregistrează cel mai ridicat preț mediu și în cazul apartamentelor cu 4 camere, în cartierul Aviației — 1.987 euro/mp, la fel cum în Bucureștii Noi este cel mai accesibil preț din acest sector — 828 euro/mp. În sectorul 5 se înregistrează cea mai mare discrepanță de preț dintre toate tipurile de locuințe din București, cea mai scumpă zonă fiind în Cotroceni — 1.761 euro/mp, iar cea mai ieftină în Ferentari — 534 euro/mp, preț mediu pentru un apartament cu 4 camere.

"Piața Muncii este vârful iceberg-ului în sectorul 3, cu un preț mediu de 1.710 euro/mp, în timp ce în cartierul Balta Albă prețul coboară până la 849 euro/mp. În sectoarele 2 și 4 cele mai ridicate prețuri medii se întâlnesc în zona Dacia — 1.215 euro/mp, respectiv Văcărești 1.238 euro/mp, în timp ce zonele cele mai accesibile din acest sector sunt Fundeni — 684 euro/mp și Giurgiului — 678 euro/mp. Cel mai scump cartier din sectorul 6 în ceea ce privește prețul mediu al apartamentelor cu 4 camere este Crângași — 955 euro/mp, în timp ce pretențiile cele mai scăzute le au proprietarii din Militari — 781 euro/mp. AGERPRES