

Discuțiile și temerile legate de darea în plată, până la aprobarea acestei legi, au avut un efect de stimulare a cererii de locuințe și, implicit, a tendinței de creștere a prețurilor, astfel că apartamentele scoase la vânzare la nivel național (noi și vechi) s-au scumpit în a patra lună a anului cu 0,3%, de la 1.013 euro la 1.016 euro pe metrul pătrat util, potrivit unei analize de specialitate.

Față de perioada similară din 2015, când o locuință costa, în medie, 930 de euro pe metrul pătrat, valoarea actuală este cu 9,2% mai mare. În aprilie, un al treilea mare oraș al țării a ajuns la pragul psihologic de 1.000 de euro pe metrul pătrat, clasându-se după Cluj-Napoca și București.

În **Capitală**, prețurile s-au majorat cu 1,5% luna trecută, de la 1.104 euro la 1.121 de euro pe metrul pătrat, și cu 6,4% în ultimul an, de la 1.054 de euro pe metrul pătrat în perioada similară din 2015. Apartamentele vechi s-au scumpit cu 1,6% în decurs de 30 de zile de la 1.051 euro la 1.068 de euro pe metru pătrat, iar cele noi cu 1,3%, de la 1.144 euro la 1.159 de euro pe metrul pătrat, conform analizei realizate de Imobiliare.ro.

În **Brașov**, indicele Imobiliare.ro relevă un avans de 0,5% în aprilie, de la 918 la 923 de euro pe metru pătrat util — cu 6,5% peste nivelul atins în aceeași perioadă a anului trecut, respectiv 867 de euro pe metrul pătrat. Locuințele vechi s-au depreciat cu 0,3%, de la 917 euro la 914 euro pe metrul pătrat, însă cele noi au consemnat un salt de 5,6%, de la 921 euro la 973 de euro pe metrul pătrat util.

În **Cluj-Napoca**, prețul mediu solicitat pentru un apartament a crescut ușor (cu 0,1%) luna precedentă, de la 1.197 euro la 1.198 de euro pe metru pătrat util — ceea ce marchează un avans anual de 13,8%, de la 1.053 de euro pe metrul pătrat în 2015. Cele două segmente de piață analizate au avut însă evoluții diferite: locuințele din blocurile vechi s-au scumpit cu 1,1%, de la 1.222 euro la 1.235 de euro pe metrul pătrat, însă cele noi s-au ieftinit cu 1,2%, de la 1.156 euro la 1.142 de euro pe metrul pătrat, spune Imobiliare.ro.

În **Constanța**, pretențiile proprietarilor s-au majorat cu 1,2% în aprilie (de la 946 de euro la 957 de euro pe metrul pătrat util) și cu 6,7% în ultimul an (de la 897 de euro pe metrul pătrat). Cu o valoare medie de 956 de euro pe metru pătrat, apartamentele vechi sunt cu 1,5% mai scumpe decât luna trecută, când costau 942 de euro pe metrul pătrat. Locuințele noi, pe de altă parte,

Analiză: Legea dării în plată a crescut prețurile la apartamente la nivel național

Written by Administrator

Thursday, 12 May 2016 23:23 -

s-au apreciat în acest răstimp cu 0,3%, de la 959 de euro la 962 de euro pe metru pătrat.

În **Iași**, prețurile s-au diminuat, per ansamblu, cu 0,4% în decurs de 30 de zile, de la 893 de euro la 889 de euro pe metrul pătrat, însă se situează cu 9,1% peste nivelul atins în perioada similară din 2015, respectiv 815 euro pe metrul pătrat. Apartamentele vechi s-au scumpit cu 3,2% în aprilie, de la 852 de euro la 879 de euro pe metrul pătrat, însă cele noi s-au ieftinit cu 2,9%, de la 925 de euro la 898 de euro pe metrul pătrat.

În **Timișoara**, indicele Imobiliare.ro a consemnat un avans de 1% al prețurilor la apartamente, de la 990 de euro la 1.000 de euro pe metrul pătrat, iar valoarea actuală este cu 13,8% mai mare decât cea valabilă în perioada similară a anului trecut, de 879 de euro pe metrul pătrat. Locuințele din blocurile vechi s-au apreciat cu 1% în aprilie, de la 993 de euro la 1.003 euro pe metrul pătrat, iar cele noi cu 1,1%, de la 974 de euro la 985 de euro pe metrul pătrat.

Lansat în ianuarie 2000, Imobiliare.ro cuprinde cea mai mare bază de oferte din toate categoriile imobiliare la nivel național. AGERPRES