

Prețul mediu solicitat pentru apartamentele noi și vechi scoase la vânzare la nivel național, în luna februarie, s-a majorat până la o valoare de 1.197 de euro pe metrul pătrat util, fiind cu 2,1% mai mare decât cel valabil la finele lunii precedente, respectiv 1.172 de euro pe metrul pătrat util, se arată într-o analiză realizată de un portal imobiliar, remisă marți AGERPRES.

Spre deosebire de ianuarie, când tendința de creștere a prețurilor a fost susținută în marile orașe doar de segmentul locuințelor noi, de data aceasta apartamentele vechi s-au apreciat în unanimitate. Conform analizei Imobiliare.ro, cererea s-a situat la un nivel ridicat în februarie.

Capitala a consemnat, de departe, cea mai mare creștere a prețurilor luna trecută, un plus de 2,8%, de la 1.267 la 1.302 euro/mp. Tendința ascendentă a fost resimțită pe ambele segmente de piață analizate. Apartamentele vechi s-au apreciat, însă, cu 1,4% (de la 1.187 la 1.204 euro/mp), în vreme ce unitățile locative nou-construite s-au scumpit semnificativ, cu 3,5% (de la 1.325 la 1.371 euro/mp).

În Brașov, prețurile au înregistrat, per ansamblu, un avans de 0,4% în a doua lună a anului, de la 1.009 la 1.013 euro/mp. În vreme ce prețul mediu solicitat pentru apartamentele vechi s-a majorat cu 1% (de la 1.009 la 1.019 euro/mp), pretențiile vânzătorilor de locuințe noi s-au redus cu 1,2% față de ianuarie (de la 1.009 la 997 euro/mp).

În evidentă opoziție cu Bucureștiul, Cluj-Napoca este unul dintre cele două centre regionale în care așteptările vânzătorilor s-au diminuat ușor (cu 0,2%) pe parcursul lui februarie, de la 1.463 la 1.460 euro/mp. Și aici, cele două segmente de piață analizate au avut evoluții contrastante. Apartamentele vechi s-au apreciat cu 1% (de la 1.500 la 1.515 euro/mp), însă cele noi s-au ieftinit cu 1,3% (de la 1.419 la 1.401 euro/mp).

În Constanța, apartamentele disponibile spre vânzare s-au scumpit, per ansamblu, cu 1,7%, de la 1.091 la 1.110 euro pe metrul pătrat util. La fel ca în București, majorări de preț au fost consemnate pentru ambele tipuri de locuințe: cele din blocurile vechi s-au apreciat cu 1,4% (de la 1.080 la 1.095 de euro pe metru pătrat util), iar cele din cadrul noilor ansambluri rezidențiale cu 2,6% (de la 1.125 la 1.154 de euro pe metru pătrat util). Constanța este, astfel, unul dintre cele două centre regionale în care locuințele noi s-au scumpit în februarie.

În Iași, prețurile au înregistrat o scădere ușoară luna trecută, respectiv de 0,3%, de la 993 la 990 euro/mp. Apartamentele vechi s-au apreciat considerabil în perioada analizată, de la 940 la 967 euro/mp (plus 2,9%), însă avansul acestora a fost contrabalansat de locuințele nou-construite, care s-au ieftinit cu 2,4% (de la 1.026 la 1.001 euro/mp).

În Timișoara, pretențiile vânzătorilor s-au majorat, per ansamblu, cu 0,7% pe parcursul lui februarie, de la 1.159 la 1.167 de euro/mp. Și pe piața timișoreană se poate observa același contrast între piața veche și cea nouă, conform Imobiliare.ro. Dacă cea dintâi a înregistrat o creștere de 1,6% a valorii medii de listare pentru un apartament (de la 1.152 la 1.170 euro/mp), cea din urmă a consemnat o scădere de 2% (de la 1.179 la 1.155 euro/mp). AGERPRES