

The average rental price for commercial areas dropped by approximately 8% in H1 2012 against the similar interval of last year, according to a survey conducted by consulting company Darian DRS.

The market of commercial spaces remained the star of the real estate market in H1 this year too, as several projects were announced throughout the country, with less than half of them being effectively in construction.

“The trend registered at the beginning of 2012 was the relocation of investors from main commercial streets to commercial centers, which charge a rent that is roughly half of that demanded by the owners of spaces on the main commercial streets and boulevards,” explains Adrian Crivii, the president of Darian.

In Bucharest, rental fees go through a stabilization and consolidation process, with those for premium commercial areas being 40-50 euros/sq.m./month, and those for areas with much affluence of customers reaching as much as 65 euros/sq.m./month.

Chiriile pentru spațiile comerciale au continuat să scadă în primul semestru al anului 2012

Prețul mediu de închiriere a spațiilor comerciale în primul semestru din 2012 a fost în scădere cu circa 8% față de prima jumătate a anului 2011, conform analizei realizate de compania de consultanță pentru evaluare Darian DRS.

Piața spațiilor comerciale a continuat să fie vedeta pieței imobiliare și în prima jumătate a anului 2012 prin anunțarea unor mai multor proiecte la nivelul întregii țări, din care mai puțin de jumătate se găsesc efectiv în construcție.

‘Tendința înregistrată la începutul acestui an a fost aceea de mutare a investitorilor de pe arterele comerciale principale către centrele comerciale, acolo unde chiria ajunge de cele mai multe ori și la jumătate din cea a arterelor comerciale principale’, susține Adrian Crivii,

Rents for commercial areas continued to drop in 2012

Written by Administrator

Thursday, 23 August 2012 17:00 - Last Updated Friday, 24 August 2012 03:22

președintele Darian.

În București, chiriile trec printr-un proces de stabilizare și consolidare. Chiriile pentru spațiile comerciale premium din Capitală se situează între 40-50 euro/mp/lună, uneori ajungând chiar și la 65 euro/mp/lună pentru spațiile cu un vad deosebit. Aceste chirii se solicită însă pentru spațiile comerciale mici, de până în 100 mp.