

Prețurile apartamentelor au crescut la nivel național, în august, până la o medie de 907 euro pe metru pătrat util, după un recul de 1,8% consemnat în prima lună de vară (față de 904 și 906 euro/mp la sfârșitul lui iunie și, respectiv, iulie), conform unei analize a portalului de specialitate Imobiliare.ro.

Majorările consemnate în primele luni din 2014 au fost compensate de scăderi (în aprilie și iunie), astfel încât nivelul actual de preț este foarte apropiat de cel din ianuarie (903 euro/mp) și, totodată, de cel atins în perioada similară din 2013 (910 euro/mp). În pofida tendinței de stabilizare resimțite per ansamblu la nivel național, în unele dintre marile orașe pretențiile vânzătorilor sunt ceva mai ridicate la finalul acestei veri decât în urmă cu un an.

În **Capitală**, suma medie cerută pentru apartamentele scoase la vânzare a ajuns, la sfârșitul lui august, la 1.076 euro/mp (de la 1.075 euro/mp în iulie). Nivelul actual de preț este cu 2,1% mai mare față de cel atins în perioada similară a anului trecut. Apartamentele vechi sunt cu 1,3% mai scumpe, având o valoare medie de listare de 1.013 euro/mp (față de 1.000 euro/mp, în august 2013). Apartamentele din blocurile noi costă acum, în medie, 1.178 euro/mp, cu 0,4% mai mult decât suma de 1.173 euro/mp valabilă anul trecut.

După ce a crescut cu 1,1% în ultima lună, de la 806 la 815 euro/mp, prețul mediu cerut în **Brașov**

este aproape identic cu cel consemnat în urmă cu 12 luni, respectiv 814 euro/mp. Locuințele din blocurile vechi sunt cu 1,3% mai scumpe decât în 2013 — ele costă acum 810 euro/mp, față de 800 euro/mp. Pe de altă parte însă, unitățile locative nou-construite s-au depreciat cu 4,9% în ultimele 12 luni, de la 896 la 852 euro/mp.

Cluj-Napoca este singurul oraș în care prețurile apartamentelor au înregistrat scăderi pe parcursul lunii august. Pretențiile proprietarilor au scăzut cu 0,4%, de la 927 la 923 euro/mp. Chiar și așa, prețul actual este cu 2,1% mai mare decât cel din perioada similară a anului trecut, respectiv 904 euro/mp. Apartamentele vechi costă acum, în medie, 985 euro/mp, față de 983 euro/mp în 2013. Apartamentele noi s-au apreciat însă cu 1,6%, de la 830 la 843 euro/mp.

În **Constanța**, prețurile s-au menținut la un nivel relativ constant, la 854 euro/mp (față de 853 euro/mp, la sfârșitul lui iulie). Constanța este singurul dintre marile centre regionale analizate în care nivelul actual de preț este mai mic decât în urmă cu 12 luni, la o diferență de 1,7% față de

cel atins în 2013 (869 euro/mp). Tendința de scădere a fost dictată în mod exclusiv de apartamentele din blocurile vechi, care s-au ieftinit cu 2,9%, de la 865 la 840 euro/mp. Apartamentele nou-construite s-au scumpit cu 2,3%, de la 883 la 903 euro/mp.

După un avans de 1,2% în luna august, de la 811 la 821 euro/mp, prețul mediu cerut de vânzătorii din **Timișoara** este cu 2,4% mai ridicat decât cel din perioada similară a anului trecut (respectiv 802 euro/mp). Apartamentele din blocurile vechi s-au apreciat cu 2,9%, de la 791 la 814 euro/mp, în vreme ce locuințele noi au consemnat un avans de 1,1%, de la 879 la 889 euro/mp.

AGERPRES