

Programul "Prima Casă" va continua în noua formă, "O familie, o casă", și după finalizarea discuțiilor cu reprezentanții Băncii Naționale a României va fi legiferat în Guvern, a declarat marți ministrul Finanțelor Publice, Eugen Teodorovici.

"A fost o discuție și săptămâna trecută la Banca Națională a României pentru schimbarea programului Prima Casă. S-a discutat și acolo și o să avem o concluzie finală, zic eu, curând, pentru că această nouă formulă a Programului Prima Casă, respectiv O casă, o familie, este mult mai bună și atractivă", a explicat Teodorovici.

Întrebat dacă va fi luat în considerare sfatul Fondului Monetar Internațional privind reducerea treptată și ulterior renunțarea la programul "Prima Casă", Teodorovici a răspuns că nu, și acest program va merge mai departe în noua formulă.

"Nu. Programul Prima Casă, în forma sa nouă, O familie, o casă, va merge mai departe. Și după discuția cu colegii de la BNR va fi legiferat în Guvern", a spus șeful de la Finanțe.

Guvernul a discutat pe 23 mai, în primă lectură, proiectul "O familie, o casă".

"Discutăm astăzi în primă lectură, proiectul O familie, o casă, o variantă mai aproape de nevoile cetățenilor a programului 'Prima casă'. Venim cu noi măsuri de reducere a costurilor de finanțare pentru românii care doresc să cumpere o locuință. Concret, ne propunem creșterea nivelului garanției guvernamentale de la 50%, cât este în prezent, la 80% din valoarea creditului, suportarea de către stat a comisionului de gestiune și reducerea substanțială a dobânzii pentru familiile cu copii și pentru persoanele cu dizabilități", afirma atunci premierul Viorica Dăncilă.

Potrivit proiectului de act normativ publicat de Ministerul Finanțelor, în cadrul Programului "O familie, o casă" statul acordă cumpărătorilor, persoane fizice care achiziționează o locuință de la un dezvoltator, o primă pe care o utilizează pentru plata valorii locuinței reprezentând 700 lei din valoarea unui metru pătrat construit pentru locuințele noi cu suprafețe între 50 mp și 100 mp.

Pot beneficia de acest program persoanele ale căror venituri nete, la data solicitării creditului garantat, nu depășesc 8.000 lei pe persoană, 10.000 lei pentru o familie cu doi membri sau o familie formată dintr-un adult și un copil, 11.000 lei pentru o familie cu trei membri sau o familie formată dintr-un adult și doi copii, și 12.000 lei pe familie formată din doi adulți și minim doi copii. Vârsta beneficiarilor Programului este de maxim 55 ani.

"Programul sprijină puternic familiile tinere să își cumpere o locuință decentă și în egală măsură susține sectorul construcțiilor. Câteva dintre avantajele pe care acest program le aduce - statul poate să garanteze 80% din valoarea creditului acordat, față de programul Prima casă prin care statul garantează 50% pentru locuințe mai noi de 5 ani, respectiv 40% pentru locuințe mai vechi de 5 ani. Limita maximă a creditului este de 570.000 de lei, aproximativ 120.000 de euro. Avansul este propus a fi între 5 și 10% din suma solicitată", a spus Teodorovici la Palatul Victoria în 23 mai.

Teodorovici: Programul Prima Casă va merge mai departe, în noua sa formă, respectiv O familie, o casă

Written by Administrator

Thursday, 13 June 2019 01:03 - Last Updated Thursday, 13 June 2019 22:21

El a adăugat că locuințele cumpărate prin acest program trebuie să aibă minimum două camere și o suprafață totală care să nu depășească 100 de metri pătrați.

Dobânda este fixă de 5,5% pe an pe toată durata creditului. Programul prevede acordarea de subvenții astfel: reducerea cu 2,6% puncte procentuale a ratei dobânzii pentru beneficiarii cu venituri nete lunare în anul 2019 mai mici de 6.000 de lei individual, de 7.000 de lei pentru o familie formată din doi adulți sau un beneficiar care este asistent maternal pentru un copil, de 8.000 de lei pentru o familie cu un copil și de 9.000 de lei pentru o familie cu doi sau mai mulți copii, reducerea cu un punct procentual a ratei dobânzii pentru beneficiarii care au un copil sau sunt asistenți maternali pentru un copil, cu două puncte procentuale pentru cei care au doi sau mai mulți copii sau sunt asistenți maternali pentru doi sau mai mulți copii (...) reducerea cu un punct procentual a ratei dobânzii creditului garantat pentru beneficiarii eligibili care sunt încadrați într-un grad grav de handicap sau au în familie persoane încadrate cu un grad de handicap grav. AGERPRES