

***Romania's future exit from the crisis will mean resumption in major construction projects in Bucharest. There are already signals that investors are interested in starting the race of skyscrapers in Bucharest once again after a halt during the crisis, B365 reported. Skyscrapers are those buildings taller than 80 meters, even if in the US the standards are a bit high, starting from 150 meters.***

### ***Esplanada***

If we followed the American criteria, there would be only one skyscraper in the works in Bucharest: the tallest building designed for the capital would be 210 meters high and would have between 50 and 70 floors. This would be a building included in the Esplanada project. According to the government's website, the project will be developed by the Ministry of Regional Development and Tourism in public-private partnership. It is estimated at 800 million Euro to one billion Euro.

### ***Floreasca Sky Tower***

Floreasca Sky Tower, a 131-meter tower, would be part of the Floreasca City Promenada, a complex with several buildings for offices and shopping. Sky Tower is a project of Raiffeisen Evolution, the construction of which began in 2008, but did not advance past laying the foundation.

### ***Ana Tower***

Works on the office building Ana Tower next to Crowne Plaza Hotel in Bucharest will begin in 3-6 months, businessman George Copos said recently. The tower would be as tall as the tallest building in Bucharest at the moment: 120 meters. This height is currently held by Tower Center International, on Mihalache Boulevard, near Victoria Square. This building is 120 meters high, it has 22 floors and was built in 2007.

Businessman Ioan Nicolae said recently that he would build the tallest building in Romania, a 32-floor block, near Carrefour Orhideea. The record will be set, of course, based on the completion date of the project.

### ***Dambovita Center***

Dambovita Center, set to be built behind the Radio House, would be made of several buildings between 135 and 145 meters tall. Works on the project, estimated at over 700 million Euro, were stopped after the Sector 1 mayor's office challenged the urban zoning plan in court.

"The Sector 1 mayor's office doesn't oppose construction of the Casa Radio project, although

## City of skyscrapers: Buildings up to 200 m tall, with 70 floors

Written by Administrator  
Thursday, 12 May 2011 01:02 -

---

it thinks the presence of a commercial complex in the center of the city is uncalled for. This would generate a flow of thousands of cars every day. The urban zoning plan did not take into account solutions to make traffic better. The construction authorization will not be released until the court gives a verdict," a spokesperson for the sector authorities, Alexandru Ichim, said.

### ***Dorobanti Tower***

A brave project spurring from the mind of architect Zaha Hadid, conceived for the Dorobanti area, was abandoned because the company that wanted to build it thought it was too daring. The tower would have been 200 meters tall.

### **Bucureștiul zgârie-norilor: Cladiri de pana la 200 m cu 70 etaje**

***Viitoarea ieșire din criză a economiei României va însemna și reluarea proiectelor importante de construcții din București. Semnale există deja că investitorii sunt interesați să repornească cursa zgârie-norilor din București, oprită pe perioada crizei, scrie B365. Zgârie-nori sunt considerate clădirile cu o înălțime de cel puțin 80 de metri, asta chiar dacă în Statele Unite standardele sunt ceva mai ridicate, referindu-se la turnuri de cel puțin 150 de metri.***

### ***Esplanada***

Pe criteriile americane, în București s-ar pregăti un singur zgârie-nori: cel mai înalt bloc proiectat pentru București ar urma să aibă o înălțime de 210 metri, numărând între 50 și 70 de etaje. Este vorba de o clădire inclusă în proiectul Esplanada, pentru care premierul Boc a dat săptămâna aceasta o știre îmbucurătoare, chiar dacă deocamdată lipsită de substanță. Conform siteului guvernului, proiectul va fi dezvoltat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în parteneriat public privat. Proiectul este estimat la o valoare de investiție situată între 800 de milioane de euro și un miliard de euro.

### ***Floreasca Sky Tower***

Floreasca Sky Tower, un turn de 131 de metri, ar urma să facă parte din centrul Floreasca City Promenada, un complex cu mai multe clădiri destinate birourilor, dar și shoppingului. Sky Tower este un proiect al Raiffeisen Evolution a cărei construcție a început în 2008, în apropierea Lacului Floreasca. Lucrările nu au trecut încă, de construirea fundației, pentru moment.

### **Ana Tower**

Lucrările de construcție la imobilul de birouri Ana Tower din apropierea hotelului Crowne Plaza din București vor începe în 3-6 luni, a declarat de curând omul de afaceri George Copos. Turnul ar urma să fie la fel de înalt ca cea mai înaltă clădire de acum din București: 120 de metri.

Înălțimea de 120 de metri va face ca Ana Tower să ajungă din urmă deținătorul recordului de înălțime de acum, din Capitală: Tower Center International, situată pe Bulevardul Mihalache, lângă Piața Victoriei. Aceasta măsoară 120 de metri înălțime, are 22 de etaje și a fost construită în anul 2007.

Omul de afaceri Ioan Nicolae anunța, de curând, că va construi cea mai înaltă clădire din România lângă Carrefour Orhideea, un bloc de 32 de etaje. Recordul va fi stabilit, firește, în funcție de data de finalizare a proiectului.

### **Dâmbovița Center**

Centrul Dâmbovița, care ar urma să se ridice în spatele Casei Radio, ar urma să fie format din mai multe clădiri cu înălțimi cuprinse între 135 m și 145 m.

Lucrările la proiect, estimat la peste 700 milioane euro, Casa Radio-Dâmbovița Center, au fost oprite, după ce Primăria Sectorului 1 a atacat în instanță planul urbanistic zonal (PUZ). Acolo ar urma să fie construite o roată uriașă din care să poată fi admirat Bucureștiul de sus, fântâni multicolore și zgârie-nori care să găzduiască un cazinou, multe magazine și locuri de distracție.

„Primăria Sectorului 1 nu se opune construcției Casei Radio, deși consideră că e inoportună prezența unui complex comercial în centrul orașului. Acesta va genera un flux de câteva mii de mașini zilnic. În PUZ nu s-a ținut cont de soluțiile de fluidizare a traficului. Autorizația de construire nu se va emite până nu se pronunță instanța în cazul procesului”, a declarat

Alexandru Ichim, purtătorul de cuvânt al Primăriei Sectorului 1.

### ***Turnul Dorobanți***

Un proiect curajos, rod al imaginației arhitectei Zaha Hadid, gândit pentru zona Dorobanți, a fost abandonat, deoarece firma care dorea să îl construiască l-a găsit prea îndrăzneț. Turnul ar fi avut 200 de metri înălțime.