

New apartments' sale prices will not drop further and the real estate market will recover when the people realize that "they won't catch another train" and when banks "start playing again," businessman Ion Tiriac said, according to Mediafax.

On the show "Dupa 20 de ani" (After 20 years), broadcast on Sunday by Pro TV, Tiriac said the price of a new apartment in the capital per square meter currently ranges between 800 and 1,000 Euro.

"This low price will never happen again. Still, people are not buying. The banks, at least the one where I'm a partner, say, Sir, we have money whenever you need it, anyone can come and will have the money to buy," the businessman said.

He added that the real estate sector will recover because Romanians will realize "they won't catch another train" and in Romania, there is a deficit of two million apartments. The only condition is that banks "play as well," Tiriac said.

Țiriac: Piața imobiliară își va reveni, cu implicarea băncilor. Prețul locuințelor noi nu mai scade

Prețurile de vânzare al apartamentelor noi nu va mai scădea, iar piața imobiliară își va reveni atunci când populația va realiza "că nu mai prinde trenul" și băncile "vor începe să joace", a declarat omul de afaceri Ion Țiriac, scrie Mediafax.

Țiriac a afirmat la emisiunea "După 20 de ani", difuzată duminică la Pro TV, că prețul pe metru pătrat al unui apartament nou în Capitală se situează în prezent între 800 și 1.000 euro.

"Niciodată prețul ăsta n-o să mai vină înapoi, atât de scăzut. Și totuși lumea nu cumpără. Banca, cel puțin unde sunt și eu partener, spune: domnule, avem bani oricând, să vină oricine, mâine îi dau banii să-și cumpere", a spus omul de afaceri.

El a apreciat că sectorul imobiliar își va reveni pentru că românii își vor da seama "că nu mai prind trenul", iar în România există un deficit de două milioane de apartamente. Singura condiție este ca "băncile să joace", a spus Țiriac.

Tiriac: Real estate market will recover, with banks' involvement. New lodging prices will not drop further

Written by Administrator

Sunday, 06 March 2011 19:35 - Last Updated Sunday, 06 March 2011 20:32

"Dacă băncile nu investesc banii pe care-i dai dumneata să-i țină în bancă, înseamnă că pierd, și eu n-am văzut încă o bancă care să piardă", a adăugat el.

Referindu-se la prețurile din România, omul de afaceri a afirmat că nu a auzit "nici în Paris, nici în Madrid, nici în Barcelona, nici în Roma, niciunde", să se vândă un metru pătrat de apartament sub 1.000 de euro.