

Real estate developer Plaza Centers, which signed a partnership with the Development Ministry in 2006 to carry out a project on the Casa Radio platform in central Bucharest, could resume works on the project this year, with plans to build an office building with a rentable area of 50,000 square meters, ZF writes.

Plaza Centers, controlled by one of the wealthiest Israeli businessmen, Mordechay Zisser, has already conducted preliminary construction works on the project, which also includes the construction of a commercial center, but stopped the investment in 2009 after the crisis kicked in.

Last week, the company signed an agreement for the sale of 47 commercial centers in the US for 1.4 billion dollars, thus obtaining funds that could be used for Central and Eastern Europe investments.

“We hope that in two months we can obtain the detail urban planning approval and the construction authorization from the Sector 1 authorities and then begin works on a ten-storey office building with a rentable surface of 50,000 square meters. I don’t know the costs of construction yet, how aggressive construction companies will be, but I expect an investment of about 50 million Euro,” said Luc Ronsmans, country manager of the company.

In the last few years, Plaza Centers had a litigation with the Sector 1 authorities, who challenged the zonal urban plan approved by the City Hall. The company reached an understanding with the Sector 1 mayor’s office and will build the project based on the received recommendations.

The Casa Radio project was begun at the same time with the AFI Palace Cotroceni mall, but while AFI Europe finalized its project in 15 months, Plaza Centers has been keeping its project on hold for three years.

Plaza Centers negociază reluarea construcției la cel mai mare proiect imobiliar din centrul Bucureștiului

Dezvoltatorul imobiliar Plaza Centers, care a semnat încă din 2006 un parteneriat cu Ministerul Dezvoltării pentru realizarea unui proiect pe platforma Casei Radio din centrul Capitalei, ar putea reîncepe anul acesta lucrările la proiect prin realizarea unei clădiri de birouri cu o suprafață închiriabilă de 50.000 de metri pătrați, informează ZF.

Written by Administrator

Thursday, 19 January 2012 18:05 - Last Updated Thursday, 19 January 2012 18:39

Plaza Centers, companie controlată de Mordechay Zisser, unul dintre cei mai bogați oameni de afaceri din Israel, a realizat o serie de demolări și lucrări preliminare la acest proiect, care prevăd și realizarea unui centru comercial, dar a oprit investițiile complet în 2009, după începerea crizei.

Săptămâna trecută compania a semnat un acord pentru vânzarea a 47 de centre comerciale din Statele Unite pentru 1,4 miliarde de dolari, obținând astfel fonduri care ar putea fi destinate investițiilor în Europa Centrală și de Est.

"Sperăm ca în decurs de două luni să obținem PUD-ul (plan urbanistic de detaliu - n.red.) și autorizația de construire de la Primăria Sectorului 1, iar ulterior să începem lucrările la o clădire de birouri cu o suprafață închirială de 50.000 de metri pătrați, de zece etaje. Nu știu cât costă în prezent să construiești, cât de agresive vor fi firmele de construcții, dar mă aștept la o investiție de circa 50 de milioane de euro", a declarat Luc Ronsmans, country manager al companiei.

Plaza Centers a avut în ultimii ani un litigiu cu Primăria Sectorului 1 care a contestat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat de Primăria Capitalei. Ronsmans spune că în prezent a ajuns la o înțelegere cu primăria de sector și va construi accesele și clădirea de birouri și în funcție de recomandările primite.

Proiectul de la Casa Radio a fost început în aceeași perioadă cu mallul AFI Palace Cotroceni, dar în timp ce AFI Europe a finalizat de 15 luni proiectul de pe fosta platformă UMEB, Plaza Centers stă cu proiectul înghețat de trei ani.

Zona Eroilor în care se află platforma de nouă hectare de la Casa Radio are acces la rețeaua de metrou și este la câteva sute de metri distanță de Gara de Nord și de Pasajul Basarab, prin care se poate face accesul către zona de nord a orașului. Investiția totală în acest proiect este estimată la circa 1,5 miliarde de euro, iar finalizarea era prevăzută pentru anul 2015, dar în actualele condiții de piață este puțin probabil acest scenariu.