

## **Most holiday houses are put on sale at prices above 100,000**

Written by Administrator

Tuesday, 21 August 2012 16:57 - Last Updated Tuesday, 21 August 2012 18:10

---

***Most holiday houses located in interesting areas are put on sale at prices above 100,000 euros, with the top price being 2.9 million euros for a villa in Domnesti. However, prices had different evolutions from county to county this year.***

Prahova, for instance, experienced the most significant price drops, with the average price of holiday houses being 14.8 pc lower in 2012 than last year. The second most important price decrease occurred in Constanta (9.7%). On the other hand, in Brasov these properties are 13.3 pc more expensive than in 2011, according to an analysis made by [www.imobiliare.ro](http://www.imobiliare.ro) based on the prices asked by the owners that want to sale holiday houses.

Almost 65% of these houses cost over 100,000 euros, but there are also budget options, as 19.7% of offers are at prices less or equal to 60,000 euros and 15.4% of announcements refer to prices between 60,000 and 100,000 euros.

As for the most expensive holiday properties, 21.4% of the announcements refer to houses priced between 150,000 and 250,000 euros, 11.5% are put on sale at 250,000 – 350,000 euros and 14.8% of owners try to sell their properties at prices above 350,000 euros.

The highest number of such offers is encountered in Constanța (32%), Ilfov (21%), Brașov (12%), Prahova (10%), Argeș and Hunedoara. In Ilfov County, the majority of available holiday houses can be found in villages like Snagov and Corbeanca.

The most expensive property put on sale now on [imobiliare.ro](http://imobiliare.ro) is a villa with the built surface of 1,100 square meters, situated in Domnesti, Ilfov, surrounded by an estate of 10,900 square meters, at the price of 2.9 million euros.

**Majoritatea caselor de vacanță la vânzare au prețuri peste 100.000 euro. Topul județelor cu cele mai mari ieftiniri**

***Majoritatea caselor de vacanță scoase la vânzare în zonele reprezentative pe acest segment au prețuri care depășesc 100.000 euro, maximul fiind de 2,9 milioane euro pentru o vilă în comuna Domnești, în condițiile în care în acest an prețurile au evoluat diferit de la un județ la altul.***

## Most holiday houses are put on sale at prices above 100,000

Written by Administrator

Tuesday, 21 August 2012 16:57 - Last Updated Tuesday, 21 August 2012 18:10

---

În Prahova au fost înregistrate cele mai mari reduceri de preț, casele de vacanță din acest județ fiind scoase la vânzare la prețuri cu 14,8% mai mici decât anul trecut. Pe locul al doilea după procentul de scădere se află Constanța, cu 9,7%. În Brașov casele de vacanță s-au scumpit cu 13,3%, conform unei analize [www.imobiliare.ro](http://www.imobiliare.ro) care a luat în calcul ofertele din cele mai reprezentative județe pe acest segment.

Aproape 65% din case costă peste 100.000 de euro. Există, totuși, și numeroase opțiuni pentru bugete low-cost, 19,7% din anunțuri făcând referire la case de vacanță cu un preț de strigare mai mic sau egal cu 60.000 de euro, iar 15,4% din anunțuri se încadrează în intervalul 60.000-100.000 euro.

Piața locuințelor secundare este bine reprezentată pe segmentul de vârf. Astfel, 21,4% din ofertă se încadrează în intervalul de preț cuprins între 150.000 euro și 250.000 euro, în 11,5% din cazuri prețurile variază între 250.000 euro și 350.000 euro, pentru ca 14,8% din totalul ofertei să fie reprezentată de proprietăți rezidențiale al căror preț depășește 350.000 euro.

Cele mai multe oferte sunt în Constanța (32%), Ilfov (21%), Brașov (12%), Prahova (10%), Argeș și Hunedoara. În Ilfov, majoritatea caselor de vacanță disponibile sunt situate în localități precum Snagov și Corbeanca și se înscriu în segmentul de top, la fel ca cele de pe Valea Prahovei. În Constanța, dar și în Brașov, oferta de locuințe secundare este completată de apartamente noi, mai ieftine și cu un cost de întreținere mai mic.

Cea mai scumpă proprietate rezidențială din acest segment scoasă la vânzare în acest moment pe [imobiliare.ro](http://imobiliare.ro) este o vilă cu o suprafață utilă de 1.100 de metri pătrați din Domnești, Ilfov. Construită și amenajată în anul 2001, proprietatea a fost considerată timp de mai mulți ani ca fiind cea mai frumoasă proprietate rezidențială din zona de sud-vest a Capitalei. Are 14 camere, 2 bucătării, 6 băi, 3 garaje, 7 locuri de parcare și un teren de 10.900 metri pătrați. Nu lipsesc jacuzzi-ul, sauna sau crama. Vila este scoasă la vânzare pentru 2,9 milioane de euro.

Locul al doilea în clasament este ocupat de o vilă cu două etaje plus mansardă și o suprafață utilă de 600 de metri pătrați din Sinaia, Prahova, situată pe drumul spre cota 1.400 și scoasă la vânzare pentru 2,8 milioane de euro. Vila construită în 2007 are 12 camere, 8 balcoane, jacuzzi și șemineu și este una din cele mai confortabile și luxoase proprietăți noi din Sinaia, putând fi transformată într-un mic hotel.

## **Most holiday houses are put on sale at prices above 100,000**

Written by Administrator

Tuesday, 21 August 2012 16:57 - Last Updated Tuesday, 21 August 2012 18:10

---

Locul al treilea în top este ocupat de un conac din județul Arad, scos la vânzare de mai bine de un an. Prețul solicitat de proprietar este de 2 milioane de euro. Conacul este situat pe DN79 Arad-Oradea, la o distanță de 28,3 kilometri de Arad. Conacul a fost construit la mijlocul secolului al XIX-lea de către baronul Urban Petru de Monyoro și a fost renovat în 1994. Are o suprafață utilă de 640 metri pătrați și un teren de 11.800 metri pătrați. Pe teren se află și o piscină, iar în spatele conacului există o clădire nouă de 200 de metri pătrați ce poate fi, de asemenea, amenajată ca spațiu de locuit.