The state will enact next year several measures meant to limit the purchase of land by foreigners, after the liberalization of the market on January 1st 2014, Agriculture minister Daniel Constantin said Monday in a press conference.

"Presently, foreign individuals may not own land in Romania. The land market will be liberalized starting January 1st 2014, under the accession treaty we signed, which cannot be modified," the minister explained.

According to Constantin, an agency – most likely the State Domains Agency – will be prepared next year to act like "some sort of player on the land market" that will issue licenses to the foreigners interested to buy land in Romania, following the model of other states, Mediafax reports.

Some member states imposed a limit upon the purchasing of farmland by foreign individuals, while others require previous experience in the agriculture of the respective state.

Currently, some 800,000 hectares of farmland are administered by foreign citizens or companies in Romania, according to a statement made in August this year by Florin Marius Faur, executive manager of APIA Timiş, during the seminar Mediafax Talks about Sustainable Agriculture.

According to the latest agricultural census, Romania had a total farmland surface of 13.3 million hectares in 2010, of which 8.3 million are arable land.

Hungarian PM Viktor Orban recently announced that Budapest will soon adopt a new law that will prohibit foreigners to buy farmland in Hungary, similar to what is happening in countries like France or Austria.

Ministrul Agriculturii: Vom limita cumpărarea de terenuri de către străini, din 2014

Statul va lua unele măsuri, anul viitor, pentru a limita cumpărările de teren de către

străini, după liberalizarea pieţei, la 1 ianuarie 2014, a declarat luni, într-o conferinţă de presă, ministrul Agriculturii, Daniel Constantin. El a adăugat că Mininisterul Agriculturii va lua măsuri astfel încât în anul 2013 să preîntâmpine un fenomen "de care s-au speriat foarte mulţi".

"În momentul de faţă persoanele fizice străine nu au în proprietate teren în România. Piaţa funciară se va liberaliza de la 1 ianuarie 2014, conforma tratatului de aderare pe care îl avem şi care este semnat şi vis-a-vis de care nu putem face modificări", a spus ministrul.

Constantin a adăugat că în 2013 va fi pregătită o agenţie, cel mai probabil Agenţia Domeniilor Statului, pentru a fi "un fel jucător pe piaţa funciară" şi care să dea aviz persoanelor fizice străine interesate de achiziţia de terenuri în România, după modelul altor state membre, scrie Mediafax.

Unele state membre, a spus ministrul, au impus o limită de suprafaţă la cumpărarea terenurilor de către persoanele fizice, iar alte state au condiţionat acest lucru de existenţa experienţei în domeniul agricol în statul respectiv.

În prezent, aproximativ 800.000 de hectare de teren agricol la nivel naţional sunt administrate de cetăţeni sau firme străine.

"Se estimează că la nivel naţional sunt 800.000 de hectare de teren agricol, luate mai ales prin arendare de străini", declara la finele lunii august, la seminarul Mediafax Talks about Sustainable Agriculture, Florin Marius Faur, directorul executiv al APIA Timiş, care a condus instituţia la nivel naţional până în urmă cu câteva luni.

Potrivit celui mai recent recensământ agricol din România, suprafaţa agricolă totală a României era în 2010 de 13,3 milioane de hectare, din care 8,3 milioane de hectare reprezintă teren arabil. Recensământul a avut loc în perioada decembrie 2010 - ianuarie 2011, iar rezultatele definitive au fost prezentate în iulie 2012.

Premierul ungar Viktor Orban a declarat recent că Budapesta va adopta în curând o nouă lege

prin care va interzice străinilor să cumpere terenuri agricole.

Orban a precizat că odată ce legea va intra în vigoare, investitorii străini nu vor mai putea cumpăra terenuri arabile, asigurând că reguli similare se aplică în ţări precum Franţa şi Austria.